



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.411/2021

privind modificarea HCL nr. 309/2021 având ca obiect însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 37 mp, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97 ocupat parțial de extinderea aferentă spațiului comercial, în suprafață de 17,5 mp, proprietatea numitului ..... și SC ALGARVE GREEN SRL, situat la parterul imobilului

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 28 DECEMBRIE 2021

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 520/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.520/2021;
- Raportul de specialitate nr.1665/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea art. 1 și 2 al HCL 309/2021 având ca obiect însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2811/176 situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97/23, care este ocupat de extinderea aferentă spațiului comercial situat la parterul blocului, ținând seama de încheierea de respingere nr. 76283 din dosarul cu același număr emise de OCPI;
- Adresa nr. 52000/14.12.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare, prin care subscrisa SC ALGARVE GREEN SRL, solicită modificarea HCL nr. 309/2021 conform documentației refăcută de topograf autorizat ..... cu suprafețele corecte și identificatorii actuali din CF 2800 Baia Mare, nr. Topo. 2811/178 pentru însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, ocupat de extinderea aferentă spațiu comercial situat la parterul blocului;
- Certificatul de Urbanism nr. 869/15.07.2021, favorabil pentru schimbare de destinație din spațiu comercial în cabinet stomatologic, extindere - concesiune/închiriere teren aferent extinderii propuse;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Balint Alexandru;
- Cartea Funciară nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/178;
- Cartea Funciara nr. 100507 –C1-U36 Baia Mare nr. topo 2811/49 în care este notat spațiul comercial proprietatea numitului ..... și SC ALGARVE GREEN SRL.

#### Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 1664/2021, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 552/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 37 mp, identificat prin nr. topo 2811/178 înscris în C.F. 2800 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Articolul 1 al HCL nr. 309/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Art. 1. Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2811/178 cu suprafața de 17250 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2811/179 în suprafață de 37 mp
- Nr. topo 2811/180 în suprafață de 17213 mp

Art. II. Articolul 2 al HCL nr. 309/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/179, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. III. Anexa nr. 1 la HCL nr. 309/2021 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 309/2021 rămân neschimbate.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- .....

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-